

DECLARAÇÃO DE ITBI

Acessar a opção **ITBI Online**

Portal do Contribuinte

Carnês e Guias ▾ Certidões ▾ Desif ▾ Auto Atendimento ▾ Empresa ▾ ITBI Online ▾ Serviços Online ▾

Portal do Município de Rondon

Acessar a opção **Nova declaração**

Portal do Contribuinte

Carnês e Guias ▾ Certidões ▾ Desif ▾ Auto Atendimento ▾ Empresa ▾ ITBI Online ▾ Serviços Online ▾

Portal do Município de Rondon

ITBI Online ▾ Serviços Online ▾

Nova declaração

Pesquisa

Para realizar a declaração de ITBI é obrigatório cadastro de usuário no Portal do Contribuinte, caso não possua o cadastro deve seguir os passos abaixo:

Clique na opção **Login**, conforme indicado na imagem abaixo

Portal do Contribuinte

Carnês e Guias ▾ Certidões ▾ Desif ▾ Auto Atendimento ▾ Empresa ▾ ITBI Online ▾ Serviços Online ▾

Portal do Município de Rondon

>Login

Acesso ao sistema

CPF/CNPJ
Número de documento inválido

Senha
Favor preencher o campo

Esqueci minha senha Acessar

Acessar usando certificado digital

Portal do Contribuinte

Por meio deste sistema contribuintes logados podem ter acesso a:

DEC - Domicílio Eletrônico do Contribuinte

Forma de comunicação entre contribuinte e administração municipal.

DESIF - Declaração Eletrônica de Serviços de Instituição Financeira

Painel para as instituições financeiras submeterem seus arquivos DESIF.

Solicitar acesso

Informe o nº do **CPF ou CNPJ** do usuário e clique em **verificar**

Solicitação de acesso

Preencha com seu documento para gerar uma nova solicitação ou verificar uma já existente.

CPF/CNPJ

Verificar

- Preencha todos os campos solicitados
- Anexe cópia dos documentos do usuário
- Selecione a opção **ITBI - Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis**

Clique em **Enviar solicitação**

Solicitação de acesso

Informações do cadastro

Nome completo: _____ CPF/CNPJ: _____

E-mail: _____ Telefone: _____ CEP: _____

Endereço: _____ Número: _____

Complemento: _____ Bairro: _____

Estado: Cidade:

Senha: _____ Confirmar senha: _____

Anexos *

Desejo acessar também:

DEC - Domicílio Eletrônico do Contribuinte
 ITBI - Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis
 DES-IF - Declaração Eletrônica de Serviços de Instituição Financeira e Assemelhadas

O solicitante receberá um e-mail com um link para confirmação de cadastro. Ele deverá acessar o link para que o responsável pela liberação de acesso receba a solicitação.

Obs.: A prefeitura receberá a solicitação de acesso somente após a confirmação do e-mail pelo usuário.

Após a análise pela prefeitura, o solicitante receberá um e-mail informando sobre a aprovação ou não da solicitação.

Após a liberação de acesso, o usuário estará apto para realizar a declaração de ITBI.
 Deve acessar a opção **ITBI Online** e depois clicar na opção **Nova declaração**



Realizar o login com usuário e senha

Acesso ao sistema

CPF/CNPJ
Número de documento inválido

Senha
Favor preencher o campo

[Esqueci minha senha](#) [Acessar](#)

[Acessar usando certificado digital](#)

Para realizar a declaração deve selecionar o Tipo de cadastro de imóvel, sendo:

- **Imóvel Urbano**
- **Imóvel Rural**

Declaração de Transação Imobiliária

Dados do imóvel

Cadastro do imóvel

Imóvel urbano
Imóvel rural

[Limpar](#) [Pesquisar](#)

Ao selecionar o Cadastro do Imóvel: **Imóvel Urbano**, deve selecionar o tipo de pesquisa, sendo:

Nº Inscrição: Número do cadastro do Imóvel Urbano, esse número pode ser encontrado no carnê do IPTU

Indicação fiscal: Número composto por Distrito, Zona, Setor, Quadra, Lote e Unidade, esse número pode ser encontrado no carnê do IPTU

CPF: Número do CPF do proprietário do imóvel que esta sendo vendido

CNPJ: Número do CNPJ do proprietário do imóvel que esta sendo vendido

Declaração de Transação Imobiliária

Dados do imóvel

Cadastro do imóvel

Imóvel urbano

Tipo de pesquisa

Nº Inscrição
Indicação fiscal
CPF
CNPJ

[Limpar](#) [Pesquisar](#)

Ao selecionar o Cadastro do Imóvel: **Imóvel Rural**, deve selecionar o Tipo de pesquisa, sendo:

Nº Inscrição: Número do cadastro do Imóvel Rural

CPF: Número do CPF do proprietário do imóvel que esta sendo vendido

CNPJ: Número do CNPJ do proprietário do imóvel que esta sendo vendido

Declaração de Transação Imobiliária

Dados do Imóvel

Cadastro do imóvel
Imóvel rural

Tipo de pesquisa

Nº Inscrição
CPF
CNPJ

Limpar Pesquisar



O sistema irá apresentar os dados do imóvel. Deve ser verificado que os dados estão corretos antes de prosseguir.

Clique na opção Adicionar, para informar os dados do adquirente.

Declaração de Transação Imobiliária

Dados do Imóvel → Compradores → Adicionar

Tipo de cadastro:
Imóvel urbano

Inscrição municipal:
[redacted]

Proprietário:
[redacted]

Endereço do imóvel:
[redacted]

Principal? Documento Nome Telefone % de compra

Sem dados

Voltar



Informe o CPF ou CNPJ do adquirente

Dados do comprador

Documento (CPF ou CNPJ)
Ex: 012.345.678-09

1 %

Porcentagem do imóvel
1

Será o principal responsável pelo imóvel?

Venda parcial? (comprador irá adquirir parte do imóvel)

Cancelar Limpar Registrar



O sistema irá fazer uma consulta no sistema para verificar se o CPF/CNPJ já possui cadastro. Caso já possua cadastro o sistema retornará as informações cadastradas. Deve ser verificado se as informações estão corretas, caso seja necessário atualização de algum dado, deve entrar em contato com a prefeitura municipal de Rondon.

Deve ser informados os seguintes dados:

Porcentagem do imóvel: Percentual de posse do imóvel pelo adquirente, caso seja apenas um adquirente a posse deve ser 100%, caso seja mais de um adquirente, deve ser informado

Será o principal responsável pelo imóvel?: Quando o imóvel está sendo comprado por mais de um proprietário, deve ser selecionado essa opção para um dos compradores, os demais não é necessário selecionar. Da mesma forma deve ser selecionado caso seja somente um comprador.

Venda parcial? (comprador irá adquirir parte do imóvel): Só deve ser selecionado essa opção caso esteja sendo vendido apenas uma parte do imóvel.

Dados do comprador

Documento (CPF ou CNPJ)

Nome:

E-mail:

Endereço:

100 %

Porcentagem do imóvel

100

Será o principal responsável pelo imóvel?

Venda parcial? (comprador irá adquirir parte do imóvel)

Cancelar Limpar Registrar

Caso ao informar os CPF/CNPJ do adquirente e o mesmo não possuir cadastro no município de Rondon, automaticamente o sistema irá habilitar os campos para preenchimento dos dados do adquirente. Deve ser preenchido todos os dados.

Dados do comprador

Documento (CPF ou CNPJ)

Nome completo
Ex: João Silva

Telefone
Ex: (00) 9 9999-9999

Email
Ex: teste@mail.com

Logradouro do comprador
Ex: Rua das dores

Número do comprador
Ex: 999 ou S/N

Barro do comprador
Ex: Centro

Complemento do comprador
Ex: apt.42

Cep do comprador
Ex: 99999-999

Estado

Município

1 %

Porcentagem do imóvel

1

Será o principal responsável pelo imóvel?

Venda parcial? (comprador irá adquirir parte do imóvel)

Cancelar Limpar Registrar

Após o preenchimento e conferencia dos dados dos adquirentes clique em Registrar.

Dados da Transação:

Para Imóvel Não financiado

Alíquota: Selecionar a opção **Normal**

Data da transação: Informar a data da transação do imóvel

Tipo de instrumento: Informar qual instrumento foi utilizado na transação do imóvel (Escritura Publica, Carta de Arrematação, etc)

Valor Normal: Valor da transação do imóvel. Esse valor é o declarado pelo contribuinte e será utilizado como base de calculo para o ITBI.

Observações: Informe as observações que julgar necessário (campo de não é de preenchimento obrigatório)

O formulário para Imóvel Não financiado contém os seguintes campos:

- Dados da transação**: Um grupo de campos com uma legenda "Dados da transação".
- Aliquota**: Um campo com uma lista suspenso contendo a opção "Normal".
- Valor Normal**: Um campo com o valor "R\$ 0,00".
- Data da transação**: Um campo com o placeholder "Data da transação" e um ícone de calendário.
- Tipo de instrumento**: Um campo com o placeholder "Ex: Lavrado/Cartório".
- Observações**: Um campo com o placeholder "Observações".

Os campos "Aliquota", "Valor Normal", "Data da transação" e "Tipo de instrumento" estão destacados com setas vermelhas.

Para Imóvel 100% financiado

Alíquota: Selecionar a opção **Financiado**

Valor Financiado: Valor do financiamento e será utilizado como base de calculo para o ITBI.

Tipo de instrumento: Informar qual instrumento foi utilizado na transação do imóvel (Escritura Publica, Carta de Arrematação, etc)

Data da transação: Informar a data da transação do imóvel

Observações: Informe as observações que julgar necessário (campo de não é de preenchimento obrigatório)

O formulário para Imóvel 100% financiado contém os seguintes campos:

- Dados da transação**: Um grupo de campos com uma legenda "Dados da transação".
- Aliquota**: Um campo com uma lista suspenso contendo a opção "Financiado".
- Valor financiado**: Um campo com o valor "R\$ 0,00".
- Data da transação**: Um campo com o placeholder "Data da transação" e um ícone de calendário.
- Tipo de instrumento**: Um campo com o placeholder "Ex: Lavrado/Cartório".
- Observações**: Um campo com o placeholder "Observações".

Os campos "Aliquota", "Valor financiado", "Data da transação" e "Tipo de instrumento" estão destacados com setas vermelhas.

Pra Imóvel Não financiado e Financiado

Alíquota: Selecionar a opção Financiado

Valor Financiado: Valor financiado da transação do imóvel.

Valor Total: Informe o valor total da transação do Imóvel (Valor não financiado + Valor Financiado)

Tipo de instrumento: Informar qual instrumento foi utilizado na transação do imóvel (Escritura Publica, Carta de Arrematação, etc)

Data da transação: Informar a data da transação do imóvel

Observações: Informe as observações que julgar necessário (campo de não é de preenchimento obrigatório)

Dados da transação

Aliquota	Valor financiado	Tipo de instrumento
Normal e Financiado	R\$ 0,00	Ex: Lavrado/Cartório
Valor Total	Data da transação	
R\$ 0,00	[Data da transação]	[Icone de calendário]
Observações	Observações	

OBSERVAÇÃO: Ao informar o valor total (Valor não financiado + Valor Financiado), o sistema automaticamente faz o calculo **Valor Total - Valor Financiado = Valor Não Financiado**.

Anexar documentos conforme consta no decreto que regulamentou o ITBI Online.
Para concluir clique em **Confirmar Declaração**.

Anexos*

+ [Icone de adicionar]

*Escritura ou contrato, matrícula atualizada do imóvel, comprovante de endereço do comprador, rg e cpf do comprador.

Confirmar Declaração

O sistema apresentará o Valor Total, caso esteja correto clique em **Confirmar envio**.

Confirmação de valores declarados

Valor total: [Valor Total]

Editar valores

Confirmar envio

Ao confirmar o envio, será gerado um protocolo para acompanhamento da solicitação de ITBI

Protocolo da declaração de transação imobiliária

Declaração inserida com sucesso. Por favor, anote o número do seu protocolo: Proctolo nº 20251222140808

Fechar

Consulta de solicitação

Acesse ITBI Online e clique em Pesquisa

Portal do Contribuinte

Portal do Município de Rondon

Carnês e Guias ▾ Certidões ▾ Desif ▾ Auto Atendimento ▾ Empresa ▾ ITBI Online ▾ Serviços Online ▾

Nova declaração

Pesquisa

Informe o Protocolo da declaração ou a Inscrição municipal do imóvel e clique em Pesquisar.

Pesquisa declaração de transação imobiliária

Dados da declaração

Protocolo da declaração Ex: 20198261457300	
Inscrição municipal Ex: 123456	

O sistema apresentará a situação atual da solicitação de ITBI.

Portal do Contribuinte Portal do Município de Rondon

Carnês e Guias ▾ Certidões ▾ Desif ▾ Auto Atendimento ▾ Empresa ▾ ITBI Online ▾ Serviços Online ▾

Pesquisa declaração de transação imobiliária

Voltar Localizar declara...

Guia	Protocolo DTI	Adquirente	Justificativa	Nº Inscrição	Valor normal	Valor financiado	Situação	Observações
	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q
»	20251222140808			1	R\$ 10.000	R\$ 0	Aguardando análise	

Após análise da Prefeitura Municipal e em caso de deferimento da Declaração de ITBI a situação será alterado para “Deferido” e será possível a emissão da guia de ITBI

Portal do Contribuinte Portal do Município de Rondon

Carnês e Guias ▾ Certidões ▾ Desif ▾ Auto Atendimento ▾ Empresa ▾ ITBI Online ▾ Serviços Online ▾

Pesquisa declaração de transação imobiliária

Voltar Localizar declara...

Guia	Protocolo DTI	Adquirente	Justificativa	Nº Inscrição	Valor normal	Valor financiado	Situação	Observações
	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q
»	Download	20260107142945		18893	R\$ 12.000	R\$ 0	Deferido	

Em caso de duvidas, entrar em contato com Prefeitura Municipal de Rondon - PR